



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: info@btigko87.ru

от «22» апреля 2022 г. № 0114/0271

**Решение №5,
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допу-
щенных при определении кадастровой стоимости**

Заявителем Слаковым Александром Викторовичем, представляющим интересы Центральный банк Российской Федерации, в соответствии с Доверенностью №б/н от 08.10.2021г., была выявлена ошибка - неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (сегмент рынка земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости, при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 87:05:000004:8, категория земель – земли населенных пунктов, вид использования по документам – общественное использование.

Определение кадастровой стоимости данного объекта проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанного объекта, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (сегмент рынка земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости данного объекта недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 87:05:000004:8.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.В. Баянова', is centered within a rectangular box.

Л.В. Баянова